



Nr. 144646/18.12.2025

Aprobat,
PRIMAR
Inq. LUCIAN BRANISTE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 494 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale.

La data de 15.12.2025 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 1160/2025 Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

De asemenea, la data de 17.12.2025 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 1172/2025 Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Astfel, pentru anul 2026 consiliile locale au obligația stabilirii cotelor și nivelurilor impozitelor și taxelor locale până la data de 31.12.2025.

Principalele modificări propuse de noul cadru legislativ, în principiu, vizează:

- majorarea unor impozite și taxe locale;
- eliminarea unor categorii de facilități fiscale acordate contribuabililor persoane fizice și juridice prin efectul legii;
- translatarea altor categorii de facilități fiscale în competența consiliului local;
- modificarea procedurii de calcul a impozitului pe mijloace de transport.

În baza competențelor stabilite prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a celor reglementate în art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să hotărască cu privire la:

- stabilirea cotelor impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;
- instituirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;



- stabilirea nivelului bonificației de până la 10%;
- majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 alin. 1 și 2 din Codul fiscal;
- delimitarea zonelor, atât în intravilan, cât și în extravilan;
- adoptarea oricăror alte hotărâri în aplicarea Codului fiscal.

Menționăm că anexele la proiectul de hotărâre au fost întocmite astfel încât să asigure informațiile necesare privind o comparație între nivelurile aprobate în anul 2025 și cele propuse pentru anul 2026.

Precizăm faptul că dispozițiile alin. 2 ale art. 489 au fost modificate prin Legea nr. 239/2025, în sensul majorării cotelor adiționale de la 50% până la 100%, dând astfel posibilitatea autorității deliberative a administrației publice locale, de a stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale cu până la 100% față de nivelurile maxime din lege.

Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale, rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, altele decât cele menționate mai sus, sumele respective să se indexeze cu rata inflației pentru anul 2024, respectiv 5,6%.

De asemenea, propunem stabilirea următoarelor cote de impozitare:

Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art. 457 alin. 1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul prevăzut la alin. 2 al art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare. Valorile impozabile, reprezintă element de calcul intermediar al impozitului pe



clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, iar prin Legea nr. 239/2025 au fost majorate în medie cu 79,4%.

De asemenea, prin același act normativ au fost abrogate dispozițiile alin. 7-9 ale art. 457 referitoare la:

- posibilitatea reducerii cu 0,10 a coeficientului de corecție prevăzut la alin. (6) în cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente;
- reducerea valorii impozabile în funcție de anul terminării clădirii;
- procedura de actualizare a anului terminării clădirii în funcție de lucrările de renovare majoră.

Astfel, întrucât conform dispozițiilor art. 457 alin. 1¹, nou introdus, pentru anul 2026 cota stabilită nu poate fi mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025, propunem ca pentru anul 2026 cota de impozitare să fie menținută la **0,09%**.

Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%** asupra valorii, care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Astfel, întrucât conform dispozițiilor art. 458 alin. 2, modificat, pentru anul 2026 cota stabilită nu poate fi mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025, propunem ca pentru anul 2026 cota de impozitare să fie menținută la **1,17%**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. 1 din Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că, prin Legea nr. 239/2025 au fost abrogate dispozițiile art. 458 alin. 3 conform cărora impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol - impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.



În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin. 1 din Codul fiscal. Nivelul cotei impozitului pentru anul fiscal 2026, propunem a fi menținut la 0,18%.

Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Astfel, propunem ca pentru anul 2026 cota de impozitare să fie menținută la 1,14%.

Impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat propunem să se majoreze ca și în anul 2025, cu cota adițională de 25%, potrivit art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Legea nr. 239/2025 au fost abrogate dispozițiile art. 456 alin. 4 referitoare la posibilitatea reducerii cu 50% a impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții și impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice este prevăzut în Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea



nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **la punctul II.**

Impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește potrivit art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și rangul localității în care este amplasat terenul, conform încadrării făcute de Consiliul Local. Astfel, tariful utilizat în algoritmul de calcul, pentru stabilirea impozitului pe teren pentru anul 2026, propunem a fi menținut la nivelul aprobat în anul fiscal 2025, indexat cu rata inflației (5,6%).

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește potrivit art. 465 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și categoria de folosință a terenului precum și coeficientul de corecție, care în cazul municipiului Vaslui - localitate de rang II - este 4.

Precizăm faptul că prin Legea nr. 239/2025 s-au modificat sumele stabilite în lei/ha, prevăzute la art. 465, alin. (4) Cod fiscal, aplicabile pentru calculul impozitului/taxei pe teren pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții. Sumele respective au fost majorate de inițiator față de nivelul aplicat în anul 2025 cu aproximativ 78,6%.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează pe baza tarifelor aplicabile la respectiva categorie de folosință prevăzută pentru terenurile situate în extravilan, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan, potrivit art. 465 alin (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, atât pentru contribuabilii persoane fizice cât și pentru contribuabilii persoane juridice este cel prevăzut, de asemenea, în Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **la punctul II B.**

Și în acest caz, prin Legea nr. 239/2025 s-au modificat sumele stabilite în lei/ha, prevăzute la art. 465, alin. (7) Cod fiscal, aplicabile pentru calculul



impozitului/taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan. Sumele respective s-au majorat față de nivelul aplicat în anul 2025 cu aproximativ 84,4%.

De asemenea, au fost eliminate două categorii de folosință ale terenului, respectiv „Vie până la intrarea pe rod” și „Livadă până la intrarea pe rod” care aveau impozit (0) zero prin Codul fiscal, astfel încât începând cu anul fiscal 2026 vor exista doar categoriile de folosință „Vie” și „Livadă”, unde se vor încadra toate suprafețele de teren cu aceste categorii de folosință. Tot începând cu anul 2026, a fost introdusă categoria de folosință a terenurilor - „Plaja folosită pentru activități economice”.

Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al 3-lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul fiscal 2026, propunem ca pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren să se majoreze cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în Regulament, care constituie **Anexa nr. 5** la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026.

Terenurile nelucrate, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu precizarea elementelor de identificare a acestora cât și a proprietarilor. Hotărârea are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

De asemenea, **Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.**

Pentru anul fiscal 2026, propunem ca impozitul pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, să se majoreze conform Regulamentului care constituie **Anexa nr. 6**, la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026, astfel:

- a) cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- b) cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- c) cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

De asemenea, propunem ca impozitul pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, să se majoreze, conform Regulamentului care constituie **Anexa nr. 6** la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026, astfel:

- a) cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;



b) cu 500%, pentru punctajul procentual de 100 %.

Clădirile și terenurile neîngrijite, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârea are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fișei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, pentru anul 2026, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____/2025 privind aprobarea reactualizării zonării municipiului Vaslui și a localităților componente.

Prin același act normativ, respectiv Legea nr. 239/2025, se modifică și sistemul de impozitare în cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, prevăzute la art. 470, alin. (2) Cod fiscal, în sensul în care impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

Și în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, a fost modificată cota de reducere a impozitului. Astfel, conform noilor prevederi legale de la art. 470 alin. 3, impozitul se reduce de la minimum 50%, la maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. Impozitul pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km, se calculează conform dispozițiilor art. 470, alin. (2) din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, pentru autovehiculele acționate electric, prin Legea nr. 239/2025 a fost introdusă obligația de a se plăti un impozit în sumă fixă de 40 lei/an, deși până în prezent pentru aceste mijloace de transport nu se datora impozit.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabilește prin aplicarea nivelurilor prevăzute de lege. Pentru stabilirea impozitului pentru anul 2026, propunem a fi menținut la nivelul aprobat în anul fiscal 2025, indexat cu rata inflației (5,6%).

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, pentru impozitele pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (2), (2¹), (3¹) (7), (8) propunem aplicarea cotei adiționale de 20%.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată



egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzute în Codul Fiscal la art. 470, alin. (5) și (6), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro publicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației este **5,0806 lei**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 publicat la 30 septembrie 2025.

Tarifele pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport, pentru anul 2026, propunem a fi cele din **Anexa nr. 1, Capitolul IV**.

Cota taxei privind serviciile de reclamă și publicitate datorate conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între **1% și 3%**, și se stabilește de către consiliul local, în temeiul prevederilor alin. 5 al art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, pentru anul fiscal 2026, propunem menținerea cotei de **3%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv TVA. Pentru anul 2026, taxa astfel calculată propunem să se majoreze ca și în anul 2025, cu cota adițională de **10%**, potrivit art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art. 478 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată în anul 2025 la 42 lei/m², în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și la 31 lei/m², în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pentru taxa prevăzută la art. 478 alin. 2 lit. b). Pentru anul 2026, propunem a fi menținut nivelul taxei aprobat în anul fiscal 2025, indexat cu rata inflației (**5,6%**).

Conform prevederilor art. 481 alin 1 și 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare :

- 1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- 2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, după cum urmează:
 - a) până la 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la



cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- b) până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Astfel, în anul 2026, cotele impozitului pe spectacole, se propun a fi menținute la nivelul aprobat pentru anul fiscal 2025, astfel:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- **5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Pentru anul 2026, impozitul astfel calculat propunem să se majoreze ca și în anul 2025 cu cota adițională de **10%** potrivit art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul taxelor speciale propuse pentru anul 2026 este prevăzut în **Tabloul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul VIII**.

Nivelul taxelor de salubritate se stabilește astfel încât să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate, să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate, să încurajeze investițiile de capital, să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului, conform prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare.

În aceste condiții, luând în considerare că nivelul taxei instituite de autoritatea publică locală trebuie să acopere cheltuielile aferente serviciilor de salubritate și să nu depășească nivelul maxim stabilit și aprobat de către ADIV prin Hotărârea AGA nr. 23/27.11.2025, propunem pentru anul 2025 ca nivelul taxei speciale de salubritate să fie de :

- 1) 19 lei/persoană/lună, în cazul utilizatorilor casnici;
- 2) 980 lei/tonă, în cazul utilizatorilor non-casnici.

Taxele prevăzute la art. 486 (alte taxe locale) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile locale. Astfel, au fost propuse taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice, taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, respectiv taxa pentru



eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, prezentate la **Capitolul IX** din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 462 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Conform prevederilor art. 467 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Conform prevederilor art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, pentru anul fiscal 2026, **bonificația** prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 și art. 472 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se propune în cazul impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport la **10%, atât pentru contribuabilii persoane fizice cât și pentru contribuabilii persoane juridice.**

În Anexa nr. 2 la hotărâre sunt prevăzute tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Vaslui, aplicabile în anul fiscal 2026, pentru contractele de închiriere aflate în derulare.

Tarifele menționate în Anexa nr. 2 sunt tarifele utilizate pentru contractele de închiriere a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Vaslui, altele decât cele aflate în administrarea Direcției de Administrare Piețe, Târguri și Oboare, aflate în prezent în derulare. Precizăm faptul că tarifele utilizate au fost aprobate prin H.C.L. nr. 115/2015 și au fost aplicabile începând cu anul 2016. Până în prezent, o mare parte din tarife au fost actualizate cu rata inflației ca urmare a aplicării prevederilor contractuale, în timp ce pentru alte contracte tarifele au rămas la nivelul celor aprobate prin actul normativ menționat.

Astfel, pentru aceste considerente, în vederea respectării principiului conform căruia sistemul legal de impuneri trebuie să asigure așezarea justă a sarcinilor fiscale și pentru asigurarea unui tratament egal al cetățenilor, propunem ca pentru anul 2026, nivelul tarifelor să fie actualizate prin indexarea cu indicele inflației (IPC



TOTAL corespunzător perioadei menționate), furnizat de Institutul Național de Statistică. Aceste tarife se vor aplica tuturor locatarilor contractelor de închiriere, indiferent dacă au prevăzut în contract sau nu clauza de indexare cu rata inflației. Astfel, la data intrării în vigoare a hotărârii se abrogă *H.C.L. nr. 115/2015 privind aprobarea tarifelor minime de închiriere a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Vaslui, aplicabile începând cu anul 2016.*

În conformitate cu prevederile art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante. Procedura de publicare a listelor contribuabililor persoane juridice care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Vaslui se regăsește în **Anexa nr. 7.**

În conformitate cu prevederile art. 489¹ articol nou introdus în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost - beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025, pentru anul 2026 (conform O.U.G. nr. 78/17.12.2025). Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

Întrucât, cadrul legislativ a fost definitivat la data de 17.12.2025 prin adoptarea în regim de urgență a O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, autoritățile administrative sunt în imposibilitatea de a dispune cu privire la acordarea de scutiri/reduceri de la plata impozitelor/taxelor locale prevăzute de actul normativ mai sus.

În acest registru, este necesară adoptarea unor reglementări urgente care să permită autorităților administrative teritoriale conformarea la cerințele din dispozițiile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative. Dat fiind cele expuse anterior, situația impune luarea de măsuri imediate în vederea stabilirii cadrului normativ potrivit pentru asigurarea adoptării hotărârii de consiliu local cu privire la impozitele și taxele locale, pentru anul fiscal 2026, concomitent cu respectarea principiilor de transparență decizională.

Astfel, ținând cont de caracterul excepțional privind aplicarea art. 7, pct.13 respectiv : „*Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale,*



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



Telefon: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; Cod Siruta 161945, Cod fiscal 3337532, str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.”

și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Vaslui, **Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026** în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ALINA-CRISTINA CARARAȘ